บทที่ 2: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก ในด้านต่างๆ ดังนี้

1) ทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว และทรัพยากรน้ำ
2) ทรัพยากรชีวภาพ ประกอบด้วย สิ่งมีชีวิตในน้ำ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม
4) คุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การศึกษา ศาสนา ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง **ตารางที่ 2.1**

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้มีการนำส่งมาตรการฯ ที่ผ่านความเห็นชอบให้กลุ่มบ้านติดโครงการและในระยะ 100 เมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการลงพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อแจ้งมาตรการให้ทราบล่วงหน้าตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างโครงการโดยการทำหนังสือแจ้งและมีการเดินแจกเอกสารดังกล่าวด้วย พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและโครงการการได้ประชาสัมพันธ์มาตรการฯ เพิ่มเติม กรณีเกิดผลกระทบและหากพบว่าบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะเร่งหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ	-	ภาพที่ 1-1 หน้า 3
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย -	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2.2.1 หน้า 66

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2.2.2 หน้า 66
3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- โครงการออกแบบระบบระบายอากาศตามที่มาตรฐานหลักเกณฑ์กำหนด	-	-
4) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารในการดูแลระบบระบายอากาศในอาคาร และเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2.2.2 หน้า 66
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2.2.3 หน้า 66
6) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2.2.6 หน้า 67
1.4 ระดับเสียง 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว และรณรงณ์ให้งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.6 หน้า 67

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-3 หน้า 229-244
3) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2.2.2 หน้า 66
1.5 แรงสั่นสะเทือน -	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในยามฉุกเฉิน เพื่อรองรับในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- การจัดหาทีมวิศวกรผู้เชี่ยวชาญมาตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างอาคาร - งานระบบภายในอาคารไม่สามารถใช้งาน เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2.2.65 หน้า 84

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในยามฉุกเฉิน เพื่อรองรับในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- ได้รับการตรวจจากวิศกรและหน่วยงานรัฐออกป้ายสัญลักษณ์ความปลอดภัย เช่นสีเขียว	ภาพที่ 2.2.2.65 หน้า 84

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในยามฉุกเฉิน เพื่อรองรับในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- จัดหาทีมผู้รับเหมาเข้าแก้ไขงานระบบส่วนกลาง ระบบไฟฟ้า น้ำประปา ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2.2.9 หน้า 68 ภาพที่ 2.2.2.18 หน้า 70 ภาพที่ 2.2.2.54 หน้า 81 ภาพที่ 2.2.2.55 หน้า 81 ภาพที่ 2.2.2.59 หน้า 82
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลห้องน้ำ ห้องส้วม ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	-
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2.2.55 หน้า 81
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2.2.55 หน้า 81
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	เอกสาร 4-2 หน้า 319-328

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง	- ความผิดพลาดของอุปกรณ์สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงและความไม่สมดุลของสารเคมีตัวอื่น	ภาพที่ 2.2.2.68 หน้า 84
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2.2.53 หน้า 81
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2.2.18 หน้า 70
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการติดตั้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า	-	ภาพที่ 2.2.2.10 หน้า 68
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2.2.9 หน้า 68 ภาพที่ 2.2.2.51 หน้า 80

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2.2.18 หน้า 70
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมติดตั้งให้มีหมายเลขที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2.2.52 หน้า 80
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** -	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2.2.67 หน้า 84

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2.2.1 หน้า 66
3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองสามเสน และลำรางสาธารณะประโยชน์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ทิ้งสารเคมีและห้องพักขยะรวมสำหรับทิ้งของเสียต่างๆภายในโครงการโดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2.2.22 หน้า 71
4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2.2.69 หน้า 85
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1) จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณใต้ดินของอาคาร 3 มีปริมาตรรวม 1,117.80 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.65 x0.65 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และดับเพลิง - ถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร 3 ความจุรวม 160.78 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาถัง 2 ฝา ขนาด 0.65 x0.65 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร 3	-	ภาพที่ 2.2.2.11 หน้า 68

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	เอกสาร 2-4 หน้า 245-269
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2.2.11 หน้า 68
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2.2.16 หน้า 70
5) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2.2.16 หน้า 70
6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2.2.2.11 หน้า 68

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2.2.2.70 หน้า 85
8) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยได้จัดจ้างบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท สเปเชี่ยล แลบ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli รายละเอียดแสดงใน **ตารางที่ 3.3.5.3.1**	-	เอกสาร 4-3 หน้า 326-328 ตารางที่ 3.3.5.3.1 หน้า 117
9) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เนื่องจากกำหนดแผนล้างภายในเดือนพฤศจิกายน 2569	-	ภาพที่ 2.2.2.64 หน้า 89
10) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569โครงการได้ปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง และจัดมีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2.2.64 หน้า 83
3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2.2.64 หน้า 83

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน			
2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2.2.12 หน้า 69
3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการเลือกใช้หลอด LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2.2.13 หน้า 69
4) โครงการต้องจดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพ และขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569โครงการได้จดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพ และขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	-	-
5) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพ และขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบแก้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีความเพียงพอต่อศักยภาพ อย่างไรก็ตามหากเกิดกรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบแก้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง		
6) โครงการต้องกำหนดแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปีตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรองรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในฤดูฝน	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569โครงการกำหนดแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปีตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรองรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในฤดูฝน	-	ภาพที่ 2.2.2.71 หน้า 84
7) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2.2.14 หน้า 69
8) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ โดยปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และและปลูกพืชคลุมดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพที่ 2.2.2.3 หน้า 66
10) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานตามคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานบริเวณต่างๆภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2.2.16 หน้า 70
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2.2.16 หน้า 70
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2.2.2.16 หน้า 70
4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ	-	ภาพที่ 2.2.2.72 หน้า 85

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ -	-	-
3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569ปฏิบัติมาตรการฯ ดังกล่าว และอยู่ในระหว่างจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าบำรุงรักษาในเดือน พฤษจิกายน 2569	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2.2.5 หน้า 67
3.3 การจัดการขยะ			
1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุง สีส้ม	- โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีถังขยะ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2.2.21 หน้า 71
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งห้องพักขยะรวมทุกแห่งมีความสามารถในการรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการมีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2.2.20 หน้า 71
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีป้ายติดบริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาพที่ 2.2.2.19 หน้า 70

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่บำบัดกลิ่น 19 ตารางเมตร อาคาร 1 (อาคารชุดสำนักงาน) จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นเหม็น 2.30 ตร.ม. อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์) จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นเหม็น 0.70 ตร.ม. อาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นเหม็น 16.00 ตร.ม.	- โครงการมีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ไปยังพื้นที่สีเขียวบำบัดกลิ่นเหม็น	-	ภาพที่ 2.2.2.23 หน้า 71
5) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2.2.19 หน้า 70
6) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	
7) จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการมีแม่บ้านดูแล ทำความสะอาด พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นเป็นประจำทุกวัน	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการกำชับแม่บ้านให้รวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2.2.24 หน้า 72
9) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการจัดเตรียมถุงมือยางให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	
10) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการมีการส่งเสริมและเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2.2.2.20 หน้า 71
11) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะให้เปิดไฟกระพริบตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ โดยอาคาร 1 (อาคารสำนักงาน) มีค่าระดับต้นท่อ (MH-J1) ที่ระดับ -0.90 เมตร , อาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์) มีค่าระดับต้นท่อ (MH-H1) ที่ระดับ -0.90 เมตร และอาคาร 3 (อาคารชุดพัก	- โครงการมีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2.2.26 หน้า 72

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาศัย) มีค่าระดับต้นท่อ (MH-B1) และ (MH-C1) ที่ระดับ -0.97 เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 แห่ง โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง			
2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 5 บ่อ) ปริมาตรกักเก็บรวม 969.45 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - พื้นที่กลุ่มที่ 1 (อาคารชุดสำนักงาน) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ-5 มีปริมาตรกักเก็บรวม 104.65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดจากอาคารชุดสำนักงาน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/นาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ผ่านท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว (HDPE PN6) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ - พื้นที่กลุ่มที่ 2 (อาคารชุดพาณิชย์) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ-4 มีปริมาตรกักเก็บรวม 128.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดจากอาคารชุดพาณิชย์ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/นาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ผ่านท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว (HDPE PN6) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ - พื้นที่กลุ่มที่ 3 (อาคารชุดพักอาศัย) จัดให้มีอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดย	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 5 บ่อ) เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกิน โดยไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2.2.26 หน้า 72

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
o บ่อหน่วงน้ำ-1 ปริมาตรกักเก็บ 202.40 ลูกบาศก์เมตร o บ่อหน่วงน้ำ-2 ปริมาตรกักเก็บ 202.40 ลูกบาศก์เมตร o บ่อหน่วงน้ำ-3 ปริมาตรกักเก็บ 331.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร (อัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3.82 ลูกบาศก์เมตร/นาที) ผ่านท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ด้านหลังโครงการ			
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตามหากพบว่าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังจะแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2.2.27 หน้า 73
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจะจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามแผน คู่มือ เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเรียบร้อย	-	-
6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน จะฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2.2.2.27 หน้า 73
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่มีการตีเส้นแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม อย่างไรก็ตามโครงการมีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	ภาพที่ 2.2.2.7 หน้า 67
2) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนทุกเดือน	-	-
3) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องการหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกัน	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ		
4) แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟท์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว และอยู่ในระหว่างช่วงส่งมอบนิติบุคคลฯ	-	-
5) กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว และอยู่ในระหว่างช่วงส่งมอบนิติบุคคลฯ	-	-
6) จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟท์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว เพื่อใช้ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟท์โดยสาร	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ โดยอาคารเชิงพาณิชย์ (อาคาร 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2)	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
• อาคารเชิงพาณิชย์ (อาคาร 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ • อาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ • อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อหมุนเวียนตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อตกตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ และอาคาร 3 จะระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ด้านหลังโครงการ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 และถนนจตุรทิศ		
2) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวาง เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	
3) กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตาม	- โครงการประสานงานบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดกากตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อตะกอนส่วนเกินเต็ม	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท แบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น			
4) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 22 ตารางเมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้วยวิธี Biological Oxidation	-	
5) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เครื่องบำบัดละอองลอย (Aerosol) สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.04 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการมีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เครื่องบำบัดละอองลอย (Aerosol)	-	ภาพที่ 2.2.2.29 หน้า 74
6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อย	-	-
7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทดำเนินการเรียบร้อย		
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบดำเนินการเรียบร้อย	-	-
9) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
10) รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2.2.30 หน้า 74
11) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อน้ำสูบน้ำทิ้ง จำนวน 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.	- โครงการได้จัดจ้างบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท สเปเชี่ยล แล็ป เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงใน	-	เอกสาร 4-1 หน้า 282-318

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease			
12) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	เอกสาร 2-4 หน้า 245-269
3.6 การคมนาคม 1) ให้บริษัทเปิดทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมต่อถนนพระราม 9 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ห่างจากหมุดแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.00 เมตร และรั่นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 7.20 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ มีพื้นที่รอเลี้ยวโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยไม่ปิดกั้น โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมต่อถนนพระราม 9 จำนวน 1 ช่องทาง และจัดให้มีพื้นที่รอเลี้ยวโดยไม่กีดขวางการจราจรพร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทน โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย รวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2.2.31 หน้า 74

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบ	- โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ	-	ภาพที่ 2.2.2.32 หน้า 75
3) กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการได้กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยใช้ระบบคีย์การ์ด และติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร โดยจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.31 หน้า 74
4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	- ปัจจุบันมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการมีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ	-	ภาพที่ 2.2.2.33 หน้า 75 ภาพที่ 2.2.2.34 หน้า 75

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการมีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยกและจุดลับสายตา ทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.34 หน้า 75
6) จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยผ.2301-56	- โครงการได้ดำเนินการการติดตั้งสันชะลอความเร็วและป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดการเกิดอุบัติเหตุ -	-	ภาพที่ 2.2.2.15 หน้า 69
7) ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีเป็นประจำ อย่างไรก็ตามหากเกิดการเสียหาย ทางโครงการจะรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2.2.15 หน้า 69
8) ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2.2.75 หน้า 86
9) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระวังคนข้ามถนน ตีเส้นทางม้าลาย และติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณสะพานข้ามคลอง พร้อมติดตั้งไฟ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระวังคนข้ามถนน บริเวณสะพานข้ามคลอง อย่างไรก็ตาม	-	ภาพที่ 2.2.2.4 หน้า 67

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยอย่างสูงสุดต่อผู้ที่ใช้สะพานในการเดินสัญจร	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยอย่างสูงสุดต่อผู้ที่ใช้สะพานในการเดินสัญจร		ภาพที่ 2.2.2.32 หน้า 75
10) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนพระราม 9 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนพระราม 9 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	-	ภาพที่ 2.2.2.13 หน้า 69
11) จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.31 หน้า 74
12) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ และแนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2.2.34 หน้า 75
13) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการมีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.34 หน้า 75

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดระเบียบห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
15) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.56 หน้า 81
16) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 527 คัน และที่จอดรถยนต์ที่ขายพร้อมห้องชุดสำนักงาน 8 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ 527 คันและที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ทั้งนี้อยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำที่จอดรถยนต์ที่ขายพร้อมห้องชุดอาคารเชิงพาณิชย์ 8 คันและที่จอดรถจักรยาน 18 คัน	-	-
17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2.2.35 หน้า 76
18) จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด			
19) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์บนถนนสาธารณะ	- โครงการประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์บนถนนสาธารณะ	-	-
20) ใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวและจำกัดระยะเวลาในการจอด	- โครงการใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวและจำกัดระยะเวลาในการจอด	-	ภาพที่ 2.2.2.56 หน้า 81
21) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2.2.57 หน้า 82
22) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีป้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.6 หน้า 67

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
23) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-	-
24) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ความเร็วรถในระดับต่ำกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากอยู่ในเขตที่พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความเร็วรถในระดับต่ำ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2.2.15 หน้า 69
25) ย้ายตำแหน่งทางข้ามถนน (ทางม้าลาย) บนถนนพระราม 9 บริเวณหน้าโครงการ ขยับไปทางฝั่งทิศตะวันตกประมาณ 10 เมตร เนื่องจากตำแหน่งทางข้ามในปัจจุบันนั้นตรงกับทางเข้า-ออกโครงการฯ และตอม่อสะพานข้ามแยก	- โครงการย้ายตำแหน่งทางข้ามถนน (ทางม้าลาย) บนถนนพระราม 9 บริเวณหน้าโครงการ ขยับไปทางฝั่งทิศตะวันออก เนื่องจากตำแหน่งทางข้ามในปัจจุบันนั้นตรงกับทางเข้า-ออกโครงการฯ และตอม่อสะพานข้ามแยก ตามคำแนะนำของสำนักงานจราจรและขนส่ง	-	ภาพที่ 2.2.2.31 หน้า 74
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ	- โครงการได้ส่งหนังสือแจ้งต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในระยะ 100 เมตร โดยในหนังสือระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้	-	เอกสาร 2-2 หน้า 227-228

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ทันที		
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงอย่างสม่ำเสมอ	-	**ภาพที่ 2.2.2.35 หน้า 76**
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	**ภาพที่ 2.2.2.32 หน้า 75**
3) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจะพิจารณาจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ เช่น การพบปะพูดคุยกับท่านเจ้าของร่วมภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจฉาชีพเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลในส่วนของการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2.2.31 หน้า 74 ภาพที่ 2.2.2.36 หน้า 76
5) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด		
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สาธารณสุข - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด		-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด		
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามห้วข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2.2.32 หน้า 75 ภาพที่ 2.2.2.35 หน้า 76
<u>การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย</u> - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลพระราม 9 และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- โครงการจะจัดจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ไว้ภายในอาคาร	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย -	-	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา -	-	-	-
4.6 ศาสนา -	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	ภาพที่ 2.2.2.58 หน้า 82
3) การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลในส่วนของการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร ทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2.2.35 หน้า 76 ภาพที่ 2.2.2.36 หน้า 76
4) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2.2.36 หน้า 76

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2.2.36 หน้า 76
6) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเพื่อประสานศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2.2.32 หน้า 75
8) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ความเร็วของรถในระดับต่ำกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากอยู่ในเขตที่พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความเร็วรถในระดับต่ำ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากอยู่ในเขตที่พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2.2.15 หน้า 69
9) จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระวังคนข้ามถนน ตีเส้นทางม้าลาย และติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณสะพานข้ามคลอง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยอย่างสูงสุดต่อผู้ที่ใช้สะพานในการเดินสัญจร	- โครงการยังไม่มีการตีเส้นทางม้าลาย และติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณสะพานข้ามคลอง อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดตั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระวังคนข้ามถนน ไฟส่องสว่าง และ	-	ภาพที่ 2.2.2.4 หน้า 67 ภาพที่ 2.2.2.32 หน้า 75

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยอย่างสูงสุดต่อผู้ที่ใช้สะพานในการเดินสัญจร		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2.2.37 หน้า 76 ภาพที่ 2.2.2.38 หน้า 76 ภาพที่ 2.2.2.40 หน้า 77 ภาพที่ 2.2.2.41 หน้า 77 ภาพที่ 2.2.2.42 หน้า 77 ภาพที่ 2.2.2.43 หน้า 78
2) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 177.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46.31 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิดHorizontal Split Case แบบขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP(NFPA) จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 200.2 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM	- โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินอย่างเพียงพอและพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2.2.11 หน้า 68

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แรงดันส่งน้ำ 203.6 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติและจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง			
3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง จำนวน 2 หัว ขนาด 2½ นิ้ว x 2½นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ และเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 1 หัว ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังน้ำสำรองดับเพลิง	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 6 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร 3 (อาคารชุดพักอาศัย)	-	ภาพที่ 2.2.2.42 หน้า 77
4) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.60 หน้า 82
5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2.2.35 หน้า 76
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2.2.38 หน้า 76

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2.2.43 หน้า 78
8) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- ปัจจุบันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดำเนินการช้อมแผนหนีไฟ กำหนดเดือน พฤศจิกายน 2569	-	ภาพที่ 2.2.2.62 หน้า 83
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เช่น ตัวแทนฝ่ายช่างประจำอาคารชุด เข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี	- ปัจจุบันเดือน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2.2.62 หน้า 83
10) จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจัดทำแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการที่สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน อยู่ระหว่างดำเนินการช้อมแผนหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2.2.62 หน้า 83

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุกปี	- ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำแผนซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางดำเนินการซ้อมแผนหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2.2.62 หน้า 83
12) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการมีกฎระเบียบห้ามมิให้มีมีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2.2.44 หน้า 78
13) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 1,409.36 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.339 ตารางเมตร	- โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.45 หน้า 78
14) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการมีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2.2.45 หน้า 78
15) ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	-	ภาพที่ 2.2.2.73 หน้า 86

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16) จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศรีษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 36M	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว	-	-
17) จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โถงลิฟท์โดยสาร และภายในลิฟท์โดยสาร เป็นต้น เพื่อประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาในการฝึกซ้อมหนีไฟที่ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการทำสื่อประชาสัมพันธ์ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โถงลิฟท์โดยสาร และภายในลิฟท์โดยสาร เพื่อประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาในการฝึกซ้อมหนีไฟที่ชัดเจนฯ	-	-
18) จัดทำสื่อที่อธิบายถึงประโยชน์ และสาระสำคัญ ในการฝึกซ้อมหนีไฟทั้งทางโทรทัศน์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ หรือทาง Social Network และช่องทางอื่น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญในการซ้อมอพยพหนีไฟ และเข้าร่วมซ้อมหนีไฟให้มากที่สุด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการจัดทำสื่ออธิบายถึงประโยชน์ และสารสำคัญในการฝึกซ้อมหนีไฟทั้งทางโทรทัศน์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับหรือทาง Social Network และช่องทางอื่น	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19) ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด	-	-
<u>ผลกระทบจากสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) ที่อาจจะเกิดขึ้นกับโครงการ</u> 1) ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุก จุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.13 หน้า 69
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2.2.36 หน้า 76
3. จัดให้มีการติดตั้งป้าย หรือ สัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569อยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งป้ายให้ครบถ้วน หรือสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และไม่มีรั้วบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.32 หน้า 75
2) ด้านอุบัติภัยจากสถานีบริการก๊าซ เช่น การรั่วไหลของก๊าซ การระเบิดและการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ บริเวณด้านที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ โดยจะต้องเป็นจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 3 ถัง หรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC บริเวณด้านที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2.2.46 หน้า 79
2. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับโครงการ เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับโครงการ เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงใน	-	ภาพที่ 2.2.2.62 หน้า 83

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการโดยเฉพาะที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติเฝ้าสังเกตความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วไหลจากสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ เช่น กลิ่น จะต้องแจ้งหัวหน้าสถานีบริการก๊าซธรรมชาติให้แก้ไขโดยทันที	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าสังเกตความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วไหลจากสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2.2.29 หน้า 74
4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรงเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน	-	ภาพที่ 2.2.2.74 หน้า 86
5. ประสานงานกับหัวหน้าประจำสถานีปิโตรเลียมเหลว (LPG) เป็นประจำ เพื่อร่วมกันซ้อมอพยพหนีไฟ และปรับเปลี่ยนแก้ไขแผนการฉุกเฉินให้สามารถดำเนินการได้จริง และทันท่วงที	- ปัจจุบันโครงการได้ประสานงานกับหัวหน้าประจำสถานีปิโตรเลียมเหลว (LPG) ดำเนินการในเดือน พฤศจิกายน 2569 เพื่อร่วมกันซ้อมอพยพหนีไฟ และปรับเปลี่ยนแก้ไขแผนการฉุกเฉินให้สามารถดำเนินการได้จริง และทันท่วงที	-	ภาพที่ 2.2.2.62 หน้า 83
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, ชั้นที่ 8, ชั้นที่ 36, ชั้นที่ 36M, ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพาณิชย์ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,225.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.018 ตารางเมตร โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากชอนไช สร้างความเสียหายให้กับรั้วของอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, ชั้นที่ 8, ชั้นที่ 36, ชั้นที่ 36M, ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพาณิชย์ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่มีรากชอนไช สร้างความเสียหายให้กับรั้วของอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2.2.3 หน้า 66

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนต่ำ โดยโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- อาคารโครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนต่ำ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ	-	ภาพที่ 2.2.2.47 หน้า 79
3. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด จะระบุเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศกว่าห้ามมิให้เจ้าของห้องชุด เปลี่ยนแปลงชนิดของกระจก หรือติดฟิล์ม ชนิดที่ทำให้เกิดการสะท้อนแสงไปยังอาคารข้างเคียง	- บริษัทฯ ได้ระบุข้อบังคับข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก ว่าห้ามมิให้เจ้าของห้องชุด เปลี่ยนแปลงชนิดของกระจก หรือติดฟิล์ม ชนิดที่ทำให้เกิดการสะท้อนแสงไปยังอาคารข้างเคียง	-	-
4. เจ้าของโครงการจะประสานขออนุญาตสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่ดูแลคลองสามเสน ในการปรับปรุงทางเดินริมคลองสามเสนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยออกแบบเป็นราวสแตนเลส รวมทั้งทำความสะอาดพื้นทางเดิน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับริมคลองสามเสน และทางเดินริมคลองสามเสน เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม โดยจะดำเนินการปรับเปลี่ยนเมื่อสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่ดูแลคลองสามเสนอนุญาตให้ปรับเปลี่ยน	- โครงการได้ประสานขออนุญาตสำนักงานเขตห้วยขวางในการปรับปรุงทางเดินริมคลองสามเสนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับริมคลองสามเสน	-	ภาพที่ 2.2.2.48 หน้า 79

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เป็นแบบสวนแนวตั้งบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ด้านที่ติดกับอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม เพื่อให้ทัศนียภาพดีขึ้น	- ปัจจุบันจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแบบสวนแนวตั้งบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ด้านที่ติดกับอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม เพื่อให้ทัศนียภาพดีขึ้นเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2.2.49 หน้า 79
6. ปรับลดความเข้มของสีอาคารลง 5% เพื่อให้เกิดความสบายตาต่อการมองมายังโครงการอาคารชุดไอดีโอ พระราม เก้า-อโศก	- สีของอาคารเป็นสีเทา ซึ่งไม่เข้มจนส่งผลต่อความสบายตาต่อการมองมายังโครงการอาคารชุดไอดีโอ พระราม เก้า-อโศก	-	
7. จัดให้มีการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 มีความกว้างประมาณ 17.40 เมตร และมีความสูง 24.40 เมตร ซึ่งจะทำให้มีการถ่ายเทอากาศ และแสงแดดสามารถสาดส่องมายังอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และทัศนียภาพที่ดีขึ้น	- โครงการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 ทำให้มีการถ่ายเทอากาศ และแสงแดดสามารถสาดส่องมายังอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และทัศนียภาพที่ดีขึ้น	-	ภาพที่ 2.2.2.50 หน้า 80
8. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด จัดงบประมาณชดเชยเยียวยาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้นิติบุคคลอาคารฯ ใช้ประโยชน์ ในการบริหารจัดการ และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในภาพรวมทั้งหมด	- บริษัทฯ ได้จัดตั้งงบประมาณชดเชยเยียวยาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้นิติบุคคลอาคารฯ ใช้ประโยชน์ ในการบริหารจัดการ และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในภาพรวมทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังทิศทางลม 1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจาการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน) อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผล กระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกัน	- โครงการได้ส่งหนังสือแจ้งต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร โดยในหนังสือระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ทันที และทางโครงการ	-	เอกสาร 2-2 หน้า 227-228

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
2. จัดให้มีการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 มีความกว้างประมาณ 17.40 เมตร และมีความสูง 24.40 เมตร ซึ่งจะทำให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดีขึ้น	- โครงการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 ทำให้มีการถ่ายเทที่ดีขึ้น	-	ภาพที่ 2.2.2.50 หน้า 80
3) การบดบังแสงแดด 1. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด จัดงบประมาณชดเชยเยียวยาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้นิติบุคคลอาคารฯ ใช้ประโยชน์ ในการบริหารจัดการ และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในภาพรวมทั้งหมด	- บริษัทฯ ได้จัดตั้งงบประมาณชดเชยเยียวยาให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 จำนวนทั้งสิ้น 5 ล้านบาทถ้วน เพื่อให้นิติบุคคลอาคารฯ ใช้ประโยชน์ ในการบริหารจัดการ และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในภาพรวมทั้งหมด	-	-
2. บริษัท อนันดาฯ ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารแอสปาย พระราม 9 กรณีที่พันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต โดยเลือกใช้พันธ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่ได้รับแจ้งจากอาคารแอสปาย พระราม 9 กรณีพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ยินดีดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารแอสปาย พระราม 9 บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต	-	-
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด) ยินดีเปลี่ยนพันธุ์ไม้พุ่มภายในอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 ให้เป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงแดดรำไร บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออก และชั้นที่ 9 อาคาร B ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ได้รับ	- ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่ได้รับแจ้งจากอาคารแอสปาย พระราม 9 กรณีพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	บริษัทฯ ยินดีดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารแอสปาย พระราม 9 บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต		
4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด) จะติดตามการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ยืนต้นร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 7 ปี ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง กรณีพันธุ์ไม้ยืนต้นไม่สามารถปรับตัวได้จากการบดบังแสงแดดของอาคาร เจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด) จะปรับเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไร และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ปัจจุบันเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่ได้รับแจ้งจากอาคารแอสปาย พระราม 9 กรณีพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ยินดีดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารแอสปาย พระราม 9 บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโต	-	-
5. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจาการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน) อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายใน	- โครงการได้ส่งหนังสือแจ้งต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร โดยในหนังสือระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ทันที และทางโครงการ	-	เอกสาร 2-2 หน้า 227-228

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

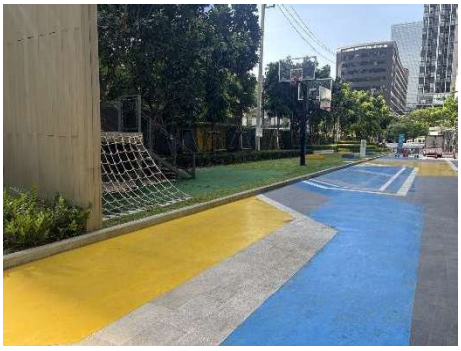
แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
6. จัดให้มีเครื่องอบผ้า จำนวน 3 เครื่อง/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B อาคารแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม	- โครงการได้จัดเตรียมงบประมาณในการจัดหาเครื่องอบผ้า จำนวน 3 เครื่อง/อาคาร ซึ่งทางโครงการยินดีส่งมอบให้ในกรณีที่ได้รับความยินยอมจากนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย พระราม 9	-	-
7. สำหรับอาคารสูง 36 ชั้น ได้ออกแบบให้อาคารค่อนมาทางทิศเหนือด้านที่ติดกับคลองสามเสน และเปิดพื้นที่ว่างด้านท้ายอาคาร มีระยะประมาณ 15-17 เมตร เพื่อลดการบดบังแสงแดดต่ออาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม	- โครงการออกแบบให้อาคารค่อนมาทางทิศเหนือด้านที่ติดกับคลองสามเสน และเปิดพื้นที่ว่างด้านท้ายอาคาร เพื่อลดการบดบังแสงแดดต่ออาคารชุดแอสปายพระราม 9 คอนโดมิเนียม	-	-
8. จัดให้มีการเจาะช่องอาคาร บริเวณชั้นที่ 14-21 มีความกว้างประมาณ 17.40 เมตร และมีความสูง 24.40 เมตร ซึ่งจะทำให้มีการถ่ายเท	- โครงการเจาะช่องอาคารบริเวณชั้นที่ 14-21 ซึ่งจะทำให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดีขึ้น แสงแดด	-	ภาพที่ 2.2.2.50 หน้า 80

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อากาศได้ดีขึ้น แสงแดดสามารถสาดส่องมายังอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และมีระยะทอดสายตาได้ไกลขึ้น	สามารถสาดส่องมายังอาคารชุดแอสปาย พระราม 9 คอนโดมิเนียม และมีระยะทอดสายตาได้ไกลขึ้น		
4) ผลกระทบด้านแสงสะท้อน 1. โครงการอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนต่ำ โดยโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- อาคารโครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนต่ำ โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง ร้อยละ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ	-	ภาพที่ 2.2.2.47 หน้า 79
2. บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า ทู จำกัด จะระบุเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศกว่าห้ามมิให้เจ้าของห้องชุด เปลี่ยนแปลงชนิดของกระจก หรือติดฟิล์ม ชนิดที่ทำให้เกิดการสะท้อนแสงไปยังอาคารข้างเคียง	- บริษัทฯ ได้ระบุข้อบังคับข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ พระรามเก้า-อโศกว่าห้ามมิให้เจ้าของห้องชุด เปลี่ยนแปลงชนิดของกระจก หรือติดฟิล์ม ชนิดที่ทำให้เกิดการสะท้อนแสงไปยังอาคารข้างเคียง	-	-

ภาพที่ 2.2.2.1 ต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ




ภาพที่ 2.2.2.2 บริเวณเปิดโล่งของอาคาร ชั้นที่ 1 และ 36






ภาพที่ 2.2.2.3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2.2.2.4 ป้ายระวังคนข้ามถนน และทางม้าลายบริเวณสะพาน





ภาพที่ 2.2.2.5 ป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”





ภาพที่ 2.2.2.6 ป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์





ภาพที่ 2.2.2.7 ป้าย “ บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”





ภาพที่ 2.2.2.8 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว





ภาพที่ 2.2.2.9 อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.2.2.10 พื้นที่จัดเก็บสารเคมี

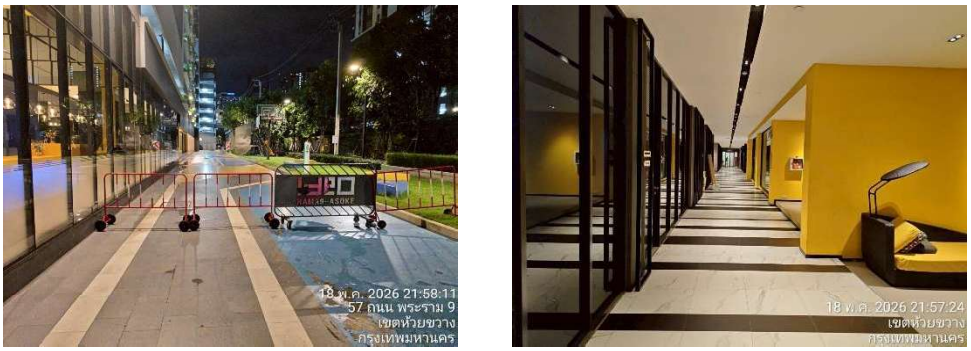




ภาพที่ 2.2.2.11 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ภาพที่ 2.2.2.12 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2.2.2.13 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2.2.14 สวิตช์ไฟ



ภาพที่ 2.2.2.15 ป้ายจำกัดความเร็ว



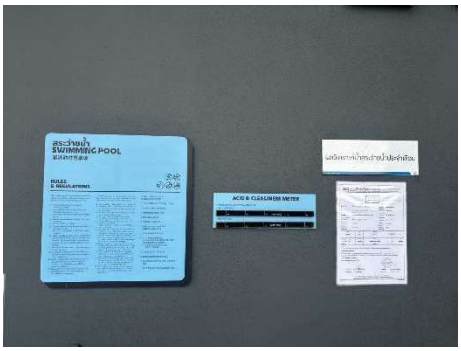


ภาพที่ 2.2.2.16 ป้ายประหยัดพลังงาน





ภาพที่ 2.2.2.17 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นไหว





ภาพที่ 2.2.2.18 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.2.2.19 ป้าย “เปิดแล้วกรุณา,ปิดประตูให้มิดชิด




ภาพที่ 2.2.2.20 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ




ภาพที่ 2.2.2.21 ห้องพักขยะประจำชั้น





ภาพที่ 2.2.2.22 ห้องพักขยะรวม




ภาพที่ 2.2.2.23 พัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก





ภาพที่ 2.2.2.24 แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะ





ภาพที่ 2.2.2.25 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก









ภาพที่ 2.2.2.26 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 แห่ง (อาคารเชิงพาณิชย์, อาคารชุดพาณิชย์, อาคารชุดพักอาศัย)







ภาพที่ 2.2.2.27 ตรวจสอบระดับน้ำและทำความสะอาดบ่อพักน้ำและท่อระบาย






ภาพที่ 2.2.2.28 ระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แห่ง (อาคารสำนักงาน, อาคารชุดพาณิชย์, อาคารชุดพักอาศัย)




ภาพที่ 2.2.2.29 ระบบกำจัดละอองลอย และระบบมีเทน





ภาพที่ 2.2.2.30 การรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว



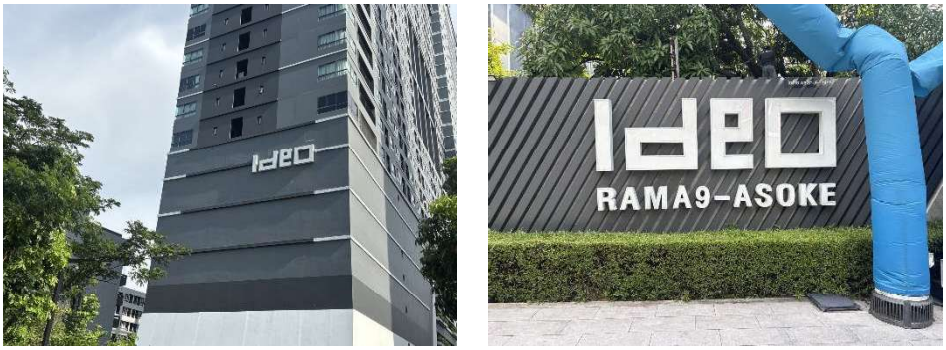




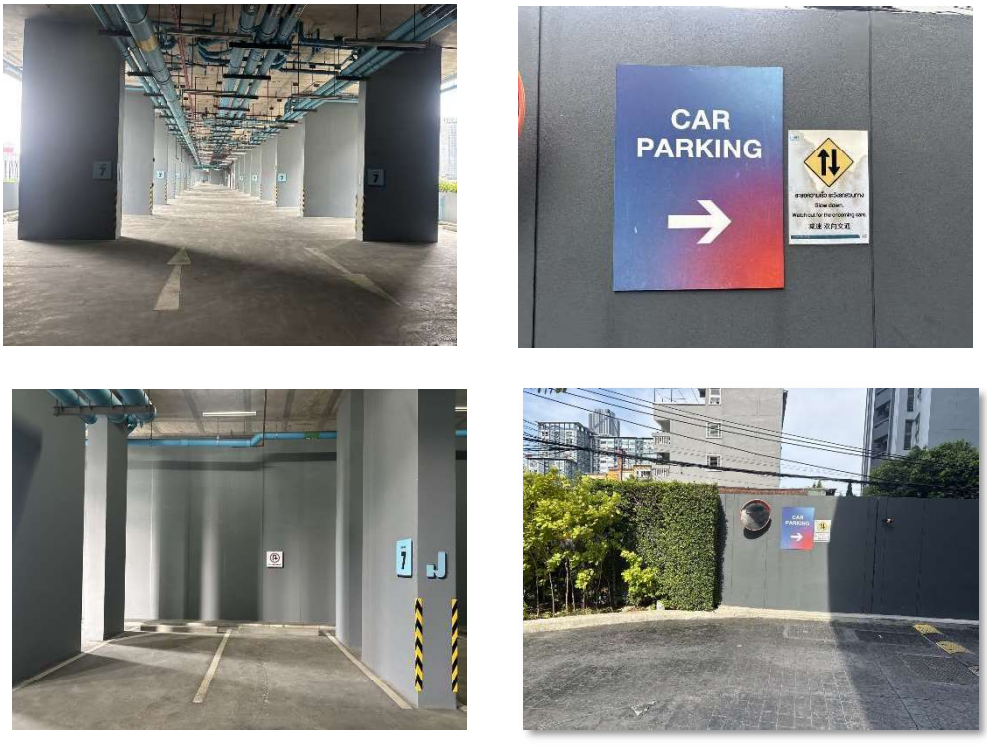
ภาพที่ 2.2.2.31 ทางเข้า-ออก โครงการ และทางม้าลายบริเวณหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2.2.32 กล้อง CCTV ภายในและภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2.2.33 ป้ายชื่อโครงการ

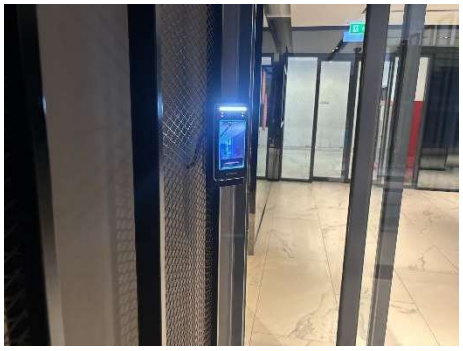


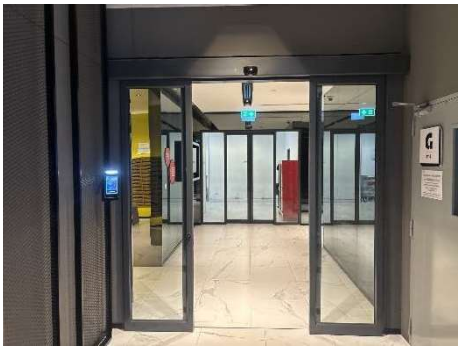
ภาพที่ 2.2.2.34 เครื่องหมายช่องจราจร สัญญาณจราจรบนพื้น และกระจกนูน





ภาพที่ 2.2.2.35 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง





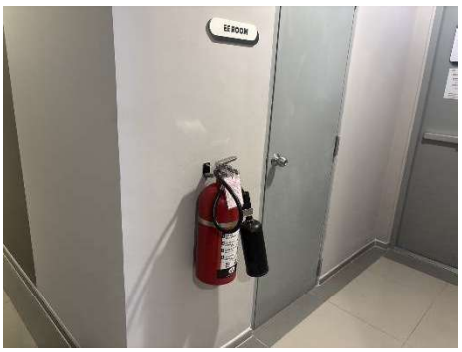
ภาพที่ 2.2.2.36 ระบบสแกนใบหน้าบริเวณทางเข้า-ออก ภายในอาคาร





ภาพที่ 2.2.2.37 ระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้ FHC

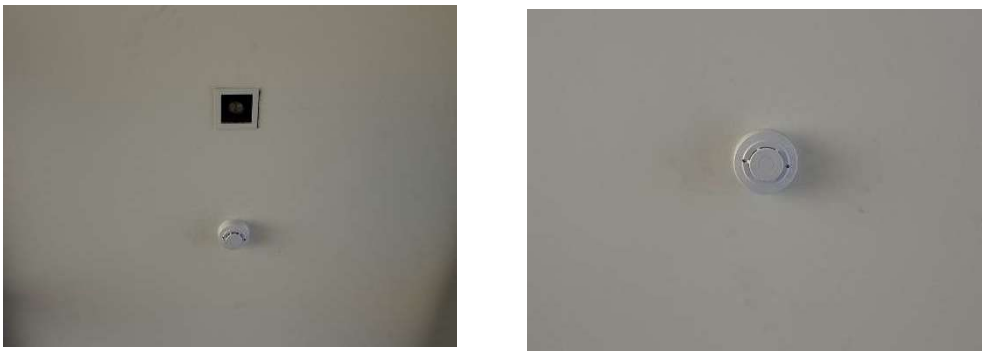




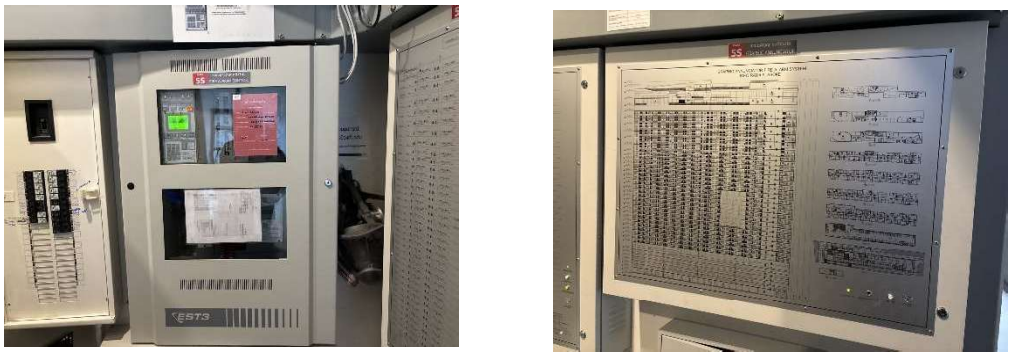
ภาพที่ 2.2.2.38 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC, ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2.2.39 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง



ภาพที่ 2.2.2.40 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 2.2.2.41 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.2.2.42 หัวรับน้ำดับเพลิง 6 หัว



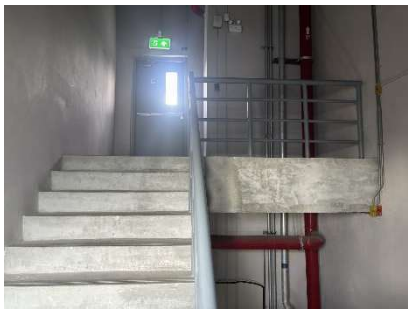


ภาพที่ 2.2.2.43 แบบแปลนแสดงแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง









ภาพที่ 2.2.2.44 เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ









ภาพที่ 2.2.2.45 จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง




ภาพที่ 2.2.2.46 ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณที่ติดกับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ



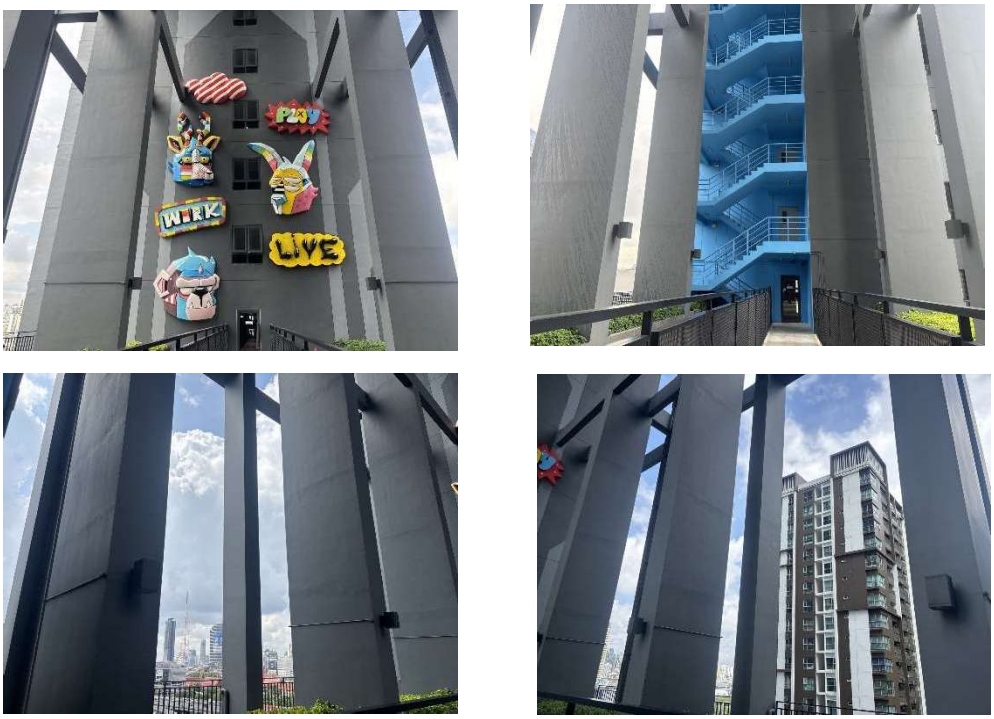

ภาพที่ 2.2.2.47 กระจกของห้องพัก




ภาพที่ 2.2.2.48 ทางเดินริมคลองสามเสน



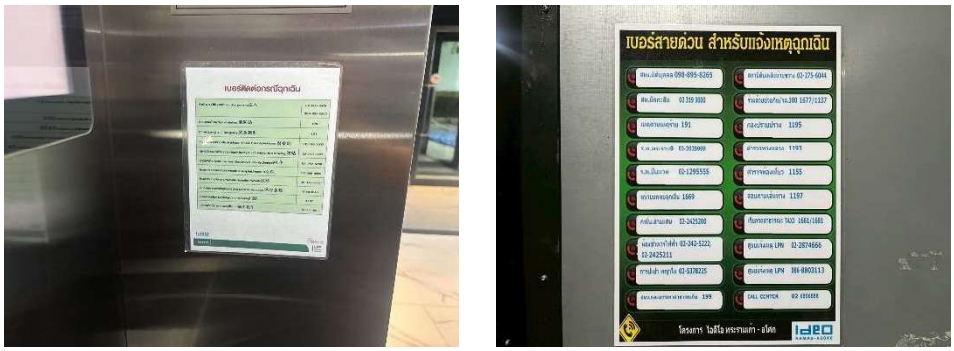

ภาพที่ 2.2.2.49 สวนแนวตั้งบริเวณ ชั้นที่ 2-7



ภาพที่ 2.2.2.50 การเจาะช่องอาคาร ชั้น 14-21



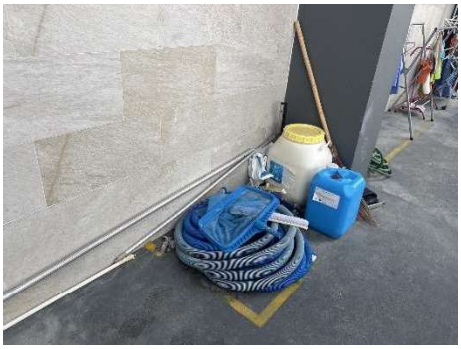
ภาพที่ 2.2.2.51 กล่องปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2.2.52 หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ




ภาพที่ 2.2.2.53 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ




ภาพที่ 2.2.2.54 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.2.2.55 การตรวจสอบคุณภาพน้ำและเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (pH)




ภาพที่ 2.2.2.56 ที่จอดรถภายนอกอาคาร




ภาพที่ 2.2.2.57 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า




ภาพที่ 2.2.2.58 ป้ายรณรงค์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด




ภาพที่ 2.2.2.59 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.2.2.60 ประตูบันไดหนีไฟ





ภาพที่ 2.2.2.61 ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน





ภาพที่ 2.2.2.62 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 (แผนซ้อมเดือนพฤษจิกายน 2569)





ภาพที่ 2.2.2.63 สูบสิ่งปฏิกูลประจำปี 2569 (แผนกำหนดเดือนกันยายน 2569)





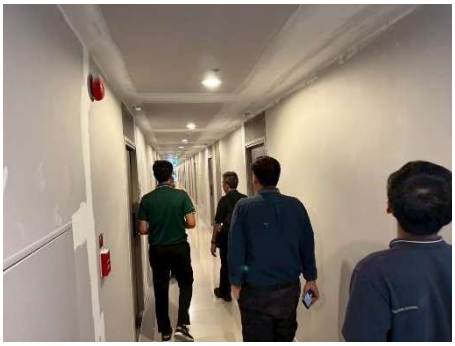
ภาพที่ 2.2.2.64 ล้างแทงค์ประจำปี 2569 (แผนกำหนดเดือนพฤษจิกายน 2569)





ภาพที่ 2.2.2.65 ผลกระทบแผ่นดินไหว





ภาพที่ 2.2.2.66 แผนหลังผลกระทบแผ่นดินไหวเอกสารรับรอง





ภาพที่ 2.2.2.67 ตรวจเช็คระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ประจำ





ภาพที่ 2.2.2.68 ตรวจวัดค่าคลอลีนที่รวมกับสารอื่น





ภาพที่ 2.2.2.69 วัดค่า SV30 การบำบัดน้ำเสียอยู่เคร่งครัด





ภาพที่ 2.2.2.70 ตรวจวัดค่าน้ำประปาประจำรอบ





ภาพที่ 2.2.2.71 ติดตั้งสายดินและตรวจเช็คค่าตามรอบ





ภาพที่ 2.2.2.72 ประชาสัมพันธ์ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ




ภาพที่ 2.2.2.73 ตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ




ภาพที่ 2.2.2.74 แผนฉุกเฉินเพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรงเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน




ภาพที่ 2.2.2.75 ติดตั้งกระจกมองข้างการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน